

**DODATOK č. 1 k
NÁJOMNEJ ZMLUVE zo dňa 3.6.2010**

uzatvorený v zmysle Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

medzi:

Prenajímateľ:

Názov: **Združenie urbarialistov obce Jakubov, p. s.**
Sídlo: 900 63 Jakubov č. 599
Zastúpené: Ing. Juraj Ferenčák, predseda
Stanislav Šimek, podpredseda
IČO: 31823548
DIČ: 2022748189
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka
zahraničnej banky
IBAN: SK69 1111 0000 0066 1861 8010
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: **Obec Jakubov**
Sídlo: Hlavná ulica 191/70, 900 63 Jakubov
Štatutárny zástupca: Mgr. Peter Gajdár, starosta obce
IČO: 00304816
DIČ: 2020643625
(ďalej len „nájomca“)
(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

sa po vyhlásení, že sú spôsobilí a oprávnení uzatvoriť tento Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve zo dňa 3.6.2010 (ďalej len ako „dodatok“), sa dohodli na jeho uzatvorení v naslednom znení:

Týmto dodatkom sa mení a dopĺňa v Čl. I. ods. 1 , ods. 3 a dopĺňa sa ods. 6 nasledovne:

1. Prenajímateľ prehlasuje, že má právo uzatvárať nájomné zmluvy vo vzťahu k tretím osobám a je správcom nehnuteľností zapísaných na LV č. 3349 v k. ú. Jakubov a to:
 - parc. reg. „E“ parc. č. 2047 – trvalý trávny porast o výmere 13 995m²
3. Prenajímateľ prenajíma Predmet nájmu v prospech Nájomcu za účelom:
 - a) Prevádzkovania a údržby existujúcej miestnej cestnej komunikácie, ako aj na účely vykonávania iných podporných a s tým súvisiacich činností.
 - b) Zriadenia a uloženia stavby „Rekonštrukcia a rozšírenie školskej jedálne pri Základnej škole Jakubov spolu s kuchyňou s dôrazom na debarierizáciu budovy“.
 - Trvalý záber predmetu je 14 m² a je určený podľa Koordinačnej situácie- trvalý záber, vypracovanej projektantom Ing. Miroslavom Mravíkom, odborným garantom Ing. arch. Vladimírom Streleckým 10/2024.

- Užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav predmetu a ich odstránenia.
 - Vstup, prechod prejazd peši i motorovými i nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami nájomcom za účelom výkonu činností uvedených vyššie.
6. Tento dodatok zakladá tzv. „iné právo“ (definované ustanovením § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov) nájomcu ako stavebníka stavby k predmetu nájmu v súlade s citovaným ustanovením stavebného zákona, t.j. uskutočniť stavbu a jej zmeny a preukazuje právo stavby a jej zmeny na účely zlúčeného územného a stavebného konania a kolaudačného konania. Toto právo sa udeľuje už momentom uzatvorenia tohto dodatku.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tento dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží nájomca a jeden rovnopis obdrží prenajímateľ.
2. Zmluvné strany vlastnoručnými podpismi svojich zástupcov potvrdzujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, jeho obsah je určitý a zrozumiteľný, pričom nebol podpísaný v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Súčasťou a neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku je príloha č. 1.

Príloha č. 1 Koordinačná situácia – trvalý záber

V Jakubove, dňa

V Jakubove, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Združenie urbarialistov obce Jakubov, p.s.
Ing. Juraj Ferenčák, predseda

Obec Jakubov
Mgr. Peter Gajdár, starosta obce

Združenie urbarialistov obce Jakubov, p.s.
Stanislav Šimek, podpredseda